

WARTENAU 16

Buchung
www.wartenau16.eu
Besichtigung nach Vereinbarung

Das Gewächshaus

Raum für kulturelles Wachstum

In Eilbek gibt es einen Raum für Ihr Vorhaben zu günstigen Konditionen zu mieten!
Die ehemalige Aula der Wartenau 16 befindet sich im 1. Stock und schafft auf über 150qm mit seinen 7m hohen Decken genug Platz für verschiedenste Nutzungsmöglichkeiten. Mit seiner aussergewöhnlichen Architektur bietet sie eine ganz besondere Atmosphäre für Ihr Vorhaben.
Ob Tagung, Lesung, Fotokurs, Fotoshooting, Filmdreh, Performance oder Konzert, es gibt genug Platz und Licht. Aber auch für Yogakurs oder Tanz- und Theaterprobe ist sie wie geschaffen und stunden-, tage- oder wochenweise zu vermieten.

Überblick

- ◆ ca. 170qm (ohne Empore)
- ◆ Barbereich mitsamt gemütlichem Sitzbereich
- ◆ Ausstattung Bar: Spüle (w&k Wasser), Kühlschrank m. Eisfach, Tresen, Platz für Getränkekisten, Mikrowelle
- ◆ 8 Fenster 150cm x 330cm (bisher nicht verdunkelbar)
- ◆ PVC Boden, glatt
- ◆ ohne Möbel
- ◆ bis zu 199 Leute
- ◆ Damen- und Herrenklo im Keller zu jeder Seite
- ◆ zwei Flügeltüren (1 je Seite)

Kosten

Für die Nutzung bieten wir eine alternative Preisstruktur an. Um den Raum für Stadtteilkultur zugänglich und zu einem Raum der Vielfalt zu machen., zahlen Sie in Absprache den Betrag, den Sie sich leisten können und orientieren sich dabei an unserer Empfehlung. Dabei ordnen Sie sich einer am ehesten zutreffenden Kategorie zu, und führen dies bitte bei der Mietanfrage an. Beachten Sie, dass die Nutzung keinesfalls auf die angeführten Optionen bechränkt ist. Bitte fragen Sie nach, wenn Sie sich unsicher sind, wir freuen uns auf ein persönliches Gespräch.

Kategorie I

> z.B. kulturelle Nutzung ohne Einnahmen bei der Veranstaltung, Musik-, Tanz- oder Theaterproben aus der Freien Szene, Studierende, TFP Shooting, gemeinnützige Vereine

Kategorie II

> z.B. kleine kommerzielle Projekte mit limitiertem Budget, Kulturveranstaltungen mit Budget, kostenpflichtige Seminare und Workshops

Kategorie III

> mittlere bis große Unternehmen, Veranstaltungen mit Eintrittseinnahmen oder Bareinnahmen (10-20% der Einnahmen), kommerzielle Nutzung für Shooting oder Dreh

	Kat I	Kat II	Kat III
Stundenweise (Mo-Fr)	€10	€20	€40
Tageweise Werktage (8 Std.)	€75	€145	€300
Tageweise Wochenende (Sa/ So)	€100	€180	€380
Wochenweise (5 Tage, werktags)	€ 350	€650	€1350





Photography (l to r, clockwise): www.sind-sind.com (2019), Caren M Detje (2014), www.sind-sind.com





Photography: clockwise fr.top left: www.sind-sind.com (2019); C M Detje (TfP for Sarah Bürger 2014); bottom: Marco Grewe/ Peter Stahmer (2014)





Photography: clockwise fr.top: Anna Lena Ehlers (TfP for Sarah Bürger 2013); left & bottom: unknown (Kudos Fashion Show June 2014)



- Es gibt folgende Einschränkungen bei der Nutzung (bei Abschliessen eines Mietvertrags treten AGBs in Kraft):
- Keine laute Musik nach 22 Uhr (Nachbarschaft)
 - Kein Rauchen im Gebäude
 - Die Empore ist nicht nutzbar, nach Absprache ist in Ausnahmefällen das Filmen oder Fotografieren von oben möglich.

Allgemeine Geschäftsbedingungen „Das Gewächshaus“ (Sarah Bürger), Wartenau 16; 22089 Hamburg
Inhaberin: Sarah Bürger, im Folgenden Sarah Bürger genannt
Mobil 01738987935 E-Mail: info@dasformschoen.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die folgenden allgemeinen Bestimmungen gelten für alle mit Sarah Bürger zustande kommenden Verträge über die Nutzung von Arbeitsplätzen sowie die Teilnahme an Seminaren und Workshops, sofern die Abschnitte 2 bis 3 keine entgegenstehenden Regelungen enthalten.

§ 1 GELTUNG DER AGB, RECHTSBEGRIFFE

- (1) Alle Leistungen und Angebote erfolgen ausschließlich auf Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen sowie der nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) in ihrer zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses jeweils gültigen Fassung. Abweichenden Geschäftsbedingungen des Kunden wird hiermit ausdrücklich widersprochen.
- (2) Die Angebote von formschoen. richten sich sowohl an Verbraucher als auch an Unternehmer. Verbraucher im Sinne dieser AGB ist jede natürliche Person, die das Rechtsgeschäft zu einem Zwecke abschließt, der weder ihrer gewerblichen noch ihrer selbständigen beruflichen Tätigkeit zugerechnet werden kann (§ 13 BGB). Unternehmer ist eine natürliche oder juristische Person oder eine rechtsfähige Personengesellschaft, die bei Abschluss des Rechtsgeschäftes in Ausübung ihrer gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit handelt (§ 14 BGB).

§ 2 VERTRAGSSCHLUSS

- (1) Mit der Buchung durch den Kunden kommt ein Vertrag mit Sarah Bürger, Wartenau 16 in 22089 Hamburg über die vom Kunden gewählte Leistung zustande.
- (2) Der Vertragsschluss erfolgt schriftlich. Der Kunde sichert zu, dass die von ihm im Rahmen des Vertragsschlusses angegebenen Daten vollständig und wahrheitsgemäß sind. Der Kunde verpflichtet sich, Änderung seiner persönlichen Daten unverzüglich anzuzeigen.

§ 3 PREISE

- (1) Für die Leistungen von Sarah Bürger gelten die jeweils gesondert ausgewiesenen Tarife/Preise. Alle angegebenen Preise sind netto-Preise.
- (2) Die jeweiligen Preise beziehen sich ausschließlich auf die angegebenen Dienstleistungen. Darüber hinausgehende Servicedienstleistungen und Materialien sind gesondert zu vergüten.

§ 4 ZAHLUNG

- Sarah Bürger, Wartenau 16; 22089 Hamburg Steuernummer: 43/034/02298
Bankverbindung: Sarah Bürger – GLS – BIC: GENO DE M 1 GLS – IBAN: DE74 4306 0967 2048 7231 00
- (1) Soweit nicht anders vereinbart, sind einmalige Zahlungen sofort nach Vertragsschluss und ohne Abzug fällig. Monatlich wiederkehrende Zahlungen sind jeweils am zweiten Werktag vor Beginn des jeweiligen Abrechnungszeitraumes im Voraus fällig. Maßgeblich für die pünktliche Zahlung ist der Eingang.
 - (2) Kosten, die durch eine vom Kunden verschuldete Nicht- bzw. Falschdurchführung sowie Rückbuchung einer Zahlungstransaktion entstehen, trägt der Kunde.

§ 5 AUFRECHNUNG, ZURÜCKBEHALTUNG, ABTRETBARKEIT VON ANSPRÜCHEN

- (1) Ein Recht zur Aufrechnung steht dem Kunden nur zu, wenn seine Gegenansprüche rechtskräftig festgestellt oder unbestritten sind. Der Kunde ist zur Ausübung eines Zurückbehaltungsrechts nur befugt, wenn sein Gegenanspruch auf dem gleichen Vertragsverhältnis beruht.
- (2) Der Kunde ist nicht berechtigt, seine Ansprüche gegen Sarah Bürger aus dem Vertrag abzutreten.

§ 6 HAFTUNG

1. Sarah Bürger haftet uneingeschränkt nach den gesetzlichen Bestimmungen für Schäden an Leben, Körper und Gesundheit, die auf einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Pflichtverletzung von Sarah Bürger oder ihrer gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen beruhen, sowie für Schäden, die von der Haftung nach dem Produkthaftungsgesetz umfasst werden. Für Schäden, die nicht von Satz 1 erfasst werden und die auf vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzungen sowie Arglist von Sarah Bürger, ihren gesetzlichen Vertretern oder Erfüllungsgehilfen beruhen, haftet Sarah Bürger nach den gesetzlichen Bestimmungen.
2. Eine weitergehende Haftung ist ausgeschlossen.
3. Für Schäden an Einrichtung von „Das Gewächshaus“ hervorgerufen durch fahrlässiges Handeln auf Seiten der Nutzer haftet der Nutzer/in selbst.

§ 7 DATENSCHUTZ

- (1) Sarah Bürger verpflichtet sich, die Privatsphäre ihrer Kunden zu schützen und personenbezogene Daten vertraulich zu behandeln. Die Datenschutzpraxis von Sarah Bürger steht im Einklang mit dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).
- (2) Der Kunde willigt ein, dass Sarah Bürger seine personenbezogenen Daten zur Erfüllung des Geschäftszweckes erheben, verarbeiten und nutzen darf.
- (3) Sarah Bürger erfragt und verwendet Kundendaten ausschließlich zur Abwicklung der Bestellung bzw. Anmeldung, es sei denn, der Kunde möchte zusätzliche Serviceleistungen in Anspruch nehmen. Darüber hinaus behält sich Sarah

Bürger vor, Daten in gesetzlich zulässiger Weise für eigene Werbezwecke zu nutzen. Der Kunde hat das Recht, gegen die Nutzung zu Werbezwecken jederzeit zu widersprechen.

(4) Sarah Bürger gibt keine personenbezogenen Daten an Dritte weiter. Ausgenommen hiervon sind Dienstleistungspartner, die zur Vertragsabwicklung die Übermittlung von Daten erfordern. In diesem Fall beschränkt sich der Umfang der übermittelten Daten jedoch auf das erforderliche Minimum.

(5) Der Kunde hat ein Recht auf Auskunft sowie ein Recht auf Berichtigung, Sperrung und Löschung seiner gespeicherten Daten nach den gesetzlichen Vorschriften. Sofern einer Löschung gesetzliche oder vertragliche Aufbewahrungspflichten oder sonstige gesetzliche Gründe entgegenstehen, werden die Daten gesperrt. Wenden Sie sich hierzu bitte an: info@dasformschoen.de

§ 8 ÄNDERUNG DER AGB

Sarah Bürger behält sich vor, diese AGB jederzeit zu ändern, sofern die Vereinbarung der Änderung oder Abweichung unter Berücksichtigung der Interessen von Sarah Bürger für den Kunden zumutbar ist. Die Änderung wird dem Kunden umgehend mitgeteilt. Sofern der Kunde der Änderung der AGB nicht innerhalb von 14 Tagen nach Zugang der Änderungsmitteilung widerspricht, gelten die geänderten AGB als angenommen. Sarah Bürger verpflichtet sich, den Kunden bei Beginn der Frist auf die vorgesehene Bedeutung seines Verhaltens besonders hinzuweisen.

§ 9 ANWENDBARES RECHT, GERICHTSSTAND

(1) Verträge mit Sarah Bürger unterliegen deutschem Recht.

(2) Gerichtsstand des ersten Rechtszuges für sämtliche Streitigkeiten im Zusammenhang mit nach diesen Geschäftsbedingungen geschlossenen Verträgen ist Hamburg, sofern es sich beim Kunden um einen Kaufmann, eine juristische Person des öffentlichen Rechts oder öffentlich-rechtliches Sondervermögen handelt. Das gleiche gilt, wenn der Kunde keinen allgemeinen Gerichtsstand im Inland hat oder die im Klageweg in Anspruch zu nehmende Partei nach Vertragsabschluss ihren Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt ins Ausland verlegt oder ihr Wohnsitz oder gewöhnlicher Aufenthalt zum Zeitpunkt der Klageerhebung unbekannt ist.

Abschnitt 2: Besondere Bestimmungen für die Anmietung von Arbeitsplätzen

Die folgenden Bestimmungen gelten ergänzend zu den Bestimmungen des Abschnitts 1 für die Anmietung von Arbeitsplätzen.

§ 10 ANMIETUNG „DAS GEWÄCHSHAUS“

1. Die vereinbarte Raummiete richtet sich im Einklang mit der alternativen Preispolitik nach dem vorab vereinbarten Betrag - Empfehlungen sind der aktuellen Preisliste zu entnehmen.

3. Der Kunde ist verpflichtet, den vereinbarten Termin für Beginn und Ende der Produktion einzuhalten. Vom Sarah Bürger nicht verschuldeter verspäteter Produktionsbeginn wird voll berechnet. Ein Anspruch auf weitere Überlassung bei Terminüberschreitung besteht nicht.

4. Vereinbarte Termine müssen spätestens 7 Tage vor geplantem Produktionsbeginn abgesagt werden, da sonst 50 % der Gesamtmiete als pauschaler Schadensersatz berechnet wird. Dies entfällt, wenn mit Absage ein Ausweichtermin innerhalb der nächsten 2 Wochen gebucht und bezahlt wird.

5. In sämtlichen dem Kunden überlassenen Räumen behält Sarah Bürger das Hausrecht und kann diese Räume jederzeit selbst oder durch beauftragte Personen betreten.

§ 11 ZUSTAND DER RÄUME

1. Die Räume werden in besenreinem Zustand vermietet. Der Zustand ist auf Sauberkeit und Vollständigkeit bei Mietbeginn vom Mieter zu bestätigen. Bei Mietende muss das Studio im gleichen Zustand übergeben werden. Die dafür notwendige Zeit ist in der Mietzeit vom Mieter zu berücksichtigen.

2. Je nach Intensität der Raumnutzung behält sich Sarah Bürger vor, die Reinigung der Räume dem Mieter zu berechnen.

§ 12 EIGENTUMSVORBEHALT

Alle vom Sarah Bürger vermieteten Geräte bleiben uneingeschränkt Eigentum von Sarah Bürger. Verkauf, Verleih oder Überlassung an Dritte ist nicht ohne vorherige schriftliche Einwilligung gestattet.

§ 13 HAFTUNG

1. Der Mieter haftet für alle durch ihn selbst oder durch seine Erfüllungsgehilfen und Modelle verursachten Schäden am Raum, dessen Einrichtung und an geliehenem Equipment, sowie die daraus entstehenden Folgekosten (z.B. Mietausfall). Schadensfälle oder Defekte der gemieteten Geräte und der Raumeinrichtungen sind unverzüglich zu melden.

2. Sarah Bürger haftet weder für Beschädigung oder Diebstahl von mitgebrachtem Equipment, noch für Personenschäden während des Aufenthaltes in den Räumen des Mietstudios.